**Biharkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testületének …/2025. (….) önkormányzati rendelete**

**Biharkeresztes Város településképének védelméről szóló 28/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] E rendelet célja, hogy Biharkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési és -fejlesztési szempontok figyelembevételével megszüntesse a Biharkeresztes, 192. helyrajzi szám alatt található, helyi egyedi védelem alatt álló utcai épület védettségét, tekintettel annak jelentős mértékű műszaki állapotromlására, továbbá az épület értékvédelmi szempontú felülvizsgálatának eredményére, amely alapján a védelem további fenntartása nem indokolt.

[2] A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott véleményezési jogkörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, valamint a lakosság, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek véleményének kikérésével -a Biharkeresztes Város településképének védelméről szóló 28/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról- a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A Biharkeresztes város településképének védelméről szóló 28/2017. (XII. 20.) rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Biharkeresztes város településképének védelméről szóló 28/2017. (XII. 20.) rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2025. október 24-én lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

**Dani Béla Péter Dr. Köstner Dávid**

polgármester jegyző

**Záradék:**

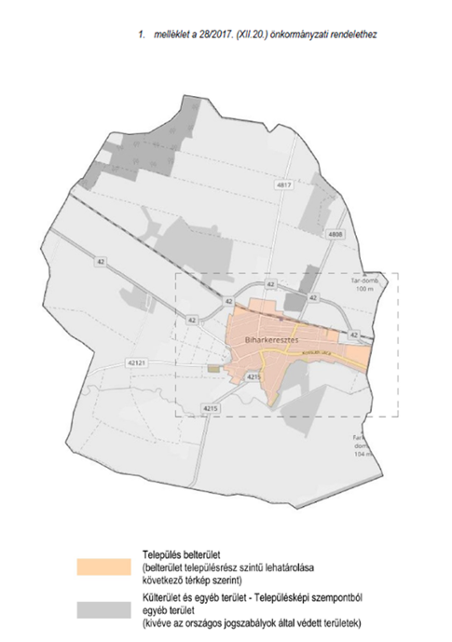
A rendelet hirdetőtáblán való kifüggesztéssel kihirdetve: 2025. október …. napján.

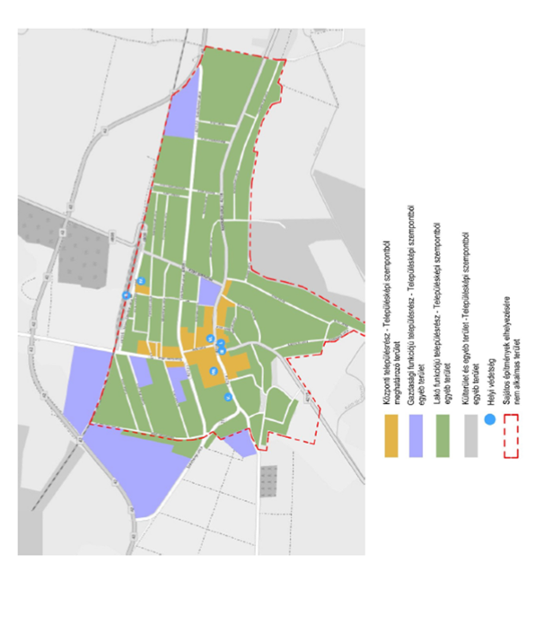
**Dr. Köstner Dávid**

jegyző

*1. melléklet a 9/2025. (X. 23.) önkormányzati rendelethez*

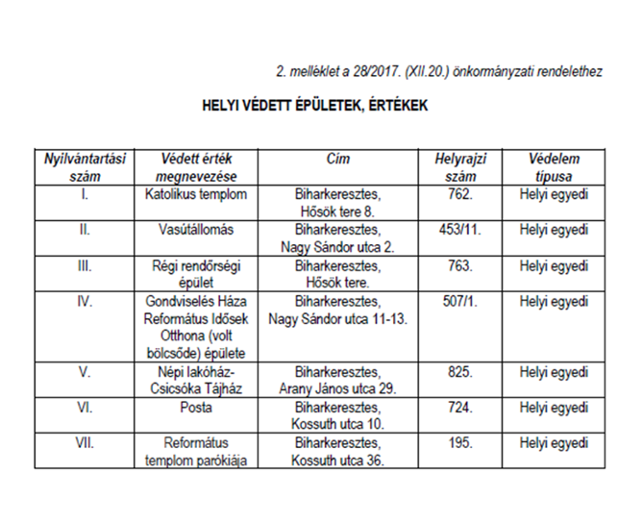
„*1. melléklet*

****

”

*2. melléklet a 9/2025. (X. 23.) önkormányzati rendelethez*

„*2. melléklet*

”

Végső előterjesztői indokolás

**JOGSZABÁLYTERVEZET INDOKOLÁSA**

*(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 18.§ szerint)*

**Általános indokolás**

A helyi önkormányzatoknak az Alaptörvényben és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rögzített alapjoga, hogy a jogszabályok keretei között önállóan határozzák meg közigazgatási területekre vonatkozóan településképi tevékenységüket, és felhatalmazást adnak a Képviselő-testületnek a településkép védelméről szóló helyi rendelet megállapítására.

A rendelt módosítás célja, hogy Biharkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési és -fejlesztési szempontok figyelembevételével megszüntesse a Biharkeresztes, 192. helyrajzi szám alatt található, helyi egyedi védelem alatt álló utcai épület védettségét, tekintettel annak jelentős mértékű műszaki állapotromlására, továbbá az épület értékvédelmi szempontú felülvizsgálatának eredményére, amely alapján a védelem további fenntartása nem indokolt.

1. § A rendelet 1. mellékletének helyébe új 1. melléklet lép.

2. § A rendelet 2. mellékletének helyébe új 2. melléklet lép.

3. § Záró és hatályba léptető rendelkezések.